

Tomaszów Mazowiecki 05.09.2018r.

Znak: RZ.271.26.2018

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice”

WYJAŚNIENIE Nr 2
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Znak sprawy RZ.271.26.2018

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie Nr 1:

Narady koordynacyjne – Wykonawca wnosi (§ 4 ust. 2) o wskazanie, że narady koordynacyjne będą odbywały się raz w tygodniu w określonym dniu tygodnia.

Odpowiedź:

Zapisy w §4 ust. 2 umowy pozostają bez zmian. Dzień tygodnia, w którym będą odbywały się narady, zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą na etapie realizacji umowy.

Pytanie Nr 2:

W umowie zostało wskazane, że przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca ma zapoznać się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego (§5 UST. 1 PKT 1).

Czy wszystkie z tych dokumentów mogłyby zostać okazane wcześniej – tj. przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź:

Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego wybrany Wykonawcy będzie miał wgląd do oryginałów tj. PFU. Skany wszystkich niezbędnych dokumentów są na stronie internetowej, jako zał. Nr 9a, 9b, 9c do postępowania przetargowego.

Pytanie Nr 3:

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, który z dokumentów jest nadrzędny (hierarchia dokumentów). Ewentualnie o dodanie postanowienia, iż w przypadku wystąpienia rozbieżności np. w PFU a SIWZ z Umową Zamawiający w terminie 1 dnia udzieli odpowiedzi na pytanie Wykonawcy dotyczące wskazanych rozbieżności i ustalenia nadrzędności.

Odpowiedź:

Hierarchia ważności dokumentów: umowa z wykonawcą, SIWZ, PFU. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, Zamawiający będzie niezwłocznie udzielał niezbędnych wyjaśnień.

Pytanie Nr 4:

W związku z ponoszeniem odpowiedzialności za szkodę przez Wykonawcę (§ 5 ust. 1 pkt 14 oraz analogicznie w § 5 ust. 1 pkt 21 oraz pkt 25) wnosimy o dodanie, że wyłączona jest odpowiedzialność za szkody spowodowane przez Zamawiającego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców i dostawców oraz inne podmioty, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.

Odpowiedź:

W §5 umowy określone są obowiązki Wykonawcy a nie Zamawiającego. Zamawiający nie zmienia zapisów §5 ust. 1 pkt 14, 21 oraz pkt 25 projektu umowy.

Pytanie Nr 5:

§5 ust.1 pkt 16 Umowy - Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w ten sposób, że Wykonawca zapewni dozór mienia zgromadzonego na potrzeby budowy, mienia przekazanego przez Zamawiającego (Wykonawca nie powinien odpowiadać za mienie pozostawione na placu budowy bez jego zgody i wiedzy).

Odpowiedź:

Wykonawca odpowiada za cały teren budowy, przekazany protokolarnie na czas realizacji robót. Zamawiający nie zmienia zapisów §5 ust.1 pkt 16 projektu umowy.

Pytanie Nr 6:

Wnosimy o dodanie terminu w jakim Zamawiający dokonuje akceptacji materiału – np. 3 dni od chwili przedstawienia (§ 5 ust.1 pkt 17). Umowa nie określa sposobu akceptacji materiałów do wbudowania, Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że brak sprzeciwu na piśmie co do zgłoszonych materiałów w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę, oznacza zgodę Zamawiającego na ich wbudowanie.

Odpowiedź:

Sposób procedowania oraz terminy akceptacji materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego zostaną ustalone na etapie realizacji inwestycji pomiędzy stronami procesu inwestycyjnego.

Pytanie Nr 7:

Wnosimy także o dodanie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za jakość materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego (§ 5 ust.1 pkt18).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów §5 ust.1 pkt 18 projektu umowy, gdyż Wykonawca udziela gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy. Zgodnie z §16 ust. 1 „gwarancja dotyczy, jakości wykonania robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również wbudowanych materiałów i urządzeń”.

Pytanie Nr 8:

Umowa nie określa minimalnego terminu na usunięcie wad i usterek. Wnosimy o dodanie, że termin na usunięcie usterek będzie nie krótszy niż 14 dni (§ 5 ust. 1 pkt 24).

Odpowiedź:

Sposób i terminy usuwania wad i usterek zostały określone w §16 ust. 2 umowy. Zamawiający nie zmienia zapisów w §5 ust. 1 pkt 24.

Pytanie Nr 9:

Prosimy o doprecyzowanie obowiązku przebywania kierownika budowy na terenie budowy. Z jaką częstotliwością kierownik budowy powinien tam przebywać? Zgodnie z zaproponowanym brzmieniem kierownik budowy powinien się na niej znajdować przez cały czas trwania umowy, bez przerw. (§ 5 ust. 1 pkt 33).

Odpowiedź:

Zapisy §5 ust. 1 pkt. 33 regulują kwestie właściwego dozoru budowy przez kierownika budowy następująco: „Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; Osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót winny przebywać na budowie w trakcie realizacji robót, którymi kierują, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru;”

Z powyższych zapisów nie wynika obowiązek przebywania kierownika budowy na terenie realizowanej inwestycji przez cały czas trwania budowy, bez żadnych przerw. Pobyty kierownika mają zapewnić skuteczny nadzór nad realizowaną inwestycją przez cały czas trwania umowy poprzez ustalone w tym celu częstotliwości pobytów na budowie.

Pytanie Nr 10:

Prosimy o doprecyzowanie, czy odpowiedzialność za szkodę rzeczyswistą obejmuje odpowiedzialność za utracone korzyści? Wykonawca wnosi o usunięcie odpowiedzialności za utracone korzyści (§ 5 ust. 1 pkt 36).

Odpowiedź:

Zapisy § 5 ust. 1 pozostają bez zmian. Wyjaśniamy, że zapisy §5 ust. 1 pkt 36 przewidują odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę rzeczyswistą, nie obejmują natomiast odpowiedzialności za utracone korzyści.

Pytanie Nr 11:

§5 ust. 1 pkt 37 – Wnosimy o doprecyzowanie, że chodzi tylko o zniszczenia i uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy, jego podwykonawców, pracowników lub współpracowników.

Odpowiedź:

Do czasu odbioru końcowego odpowiedzialność całkowitą z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

Pytanie Nr 12:

Czy Zamawiający widzi możliwość zmiany zasad wyptacania wynagrodzenia, zgodnie, z którymi łączna wartość odebranych częściowo usług i robót nie może przekroczyć 90% wartości kwoty umownej brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w zakresie wartości płatności częściowych do wysokości 90% wartości wynagrodzenia.

Pytanie Nr 13:

§ 11 ust. 2 – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą odbywały się w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że brak dokonania odbioru w tym terminie wraz z idącym za tym ryzykiem obciąża Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zmienia się zapisy §11 ust. 2 umowy poprzez dodanie słowa „bez zbędnej zwłoki” na określenie terminu podjęcia działań przez Inspektora nadzoru, który otrzymuje brzmienie:

„Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą bez zbędnej zwłoki przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.”

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i to Inspektorowi Wykonawca winien zgłaszać gotowość do tych odbiorów.

Pytanie Nr 14:

§ 11 ust. 11 pkt 1 oraz pkt 3 oraz ust. 14 – Wnosimy o dodanie, że termin na usunięcie wad wyznaczony przez Zamawiającego powinien być technicznie uzasadniony, nie krótszy niż 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany do zapisów projektu umowy w §11 ust. 11 pkt 1 i pkt 3 oraz w ust. 14, które otrzymują brzmienie:

- w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona warunkowego odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin usunięcia wad, uwzględniający czasochłonność wykonania tych robót.
- w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin uzasadniony technicznie na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
- w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym czasochłonność usunięcia wad lub usterek.

Pytanie Nr 15

§ 11 ust. 11 pkt 2 lit. a) – W związku z możliwością obniżenia wynagrodzenia za wady umożliwiające użytkowanie obiektu, wnosimy o zmianę w ten sposób, że obniżenie wynagrodzenia nastąpi w stosunku do wartości wadliwego elementu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §11 ust. 11 pkt 2 lit. a.

Pytanie Nr 16:

Wnosimy, aby w przypadku ponownego wykonywania umowy, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie - kara za zwłokę była w jakiś sposób limitowana. Proponujemy, aby kary umowne nie przekraczały wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 11 ust. 11 pkt 2 b).

Odpowiedź:

Dodaje się kolejny pkt. w § 13 ust. 2 projektu umowy o następującej treści:

„Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w przypadku żądania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy.”

Pytanie Nr 17:

§ 11 ust. 11 pkt 4 – Wnosimy, aby koszt wykonawstwa zastępczego był oparty o przeciętne ceny rynkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu do umowy. Niemniej jednak Zamawiający będzie podejmował stosowne działania, aby wykonawstwo zastępcze było realizowane po kosztach cen rynkowych.

Pytanie Nr 18:

§ 11 ust. 12 - Czy termin odbioru lub odmowy odbioru może być skrócony do 14 dni?

Odpowiedź:

Zapisy §11 ust. 12 projektu umowy pozostają bez zmian. Niemniej jednak, odbiory mogą trwać krócej, jeżeli przedmiot umowy jest wykonany właściwie a Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru częściowego lub końcowego.

Pytanie Nr 19:

§ 12 ust. 9 – Czy Zamawiający mógłby doprecyzować w treści umowy, iż wzywając do usunięcia wad przez skorzystaniem z uprawnienia wykonawstwa zastępczego, udzieli dodatkowego 10-dniowego terminu na usunięcie wad?

Odpowiedź:

Zamawiający rozszerza zapisy §12 ust. 9 następująco:

„Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia w terminie 10 dni kalendarzowych stwierdzonych wad lub usterek.”

Pytanie Nr 20:

§ 12 - Czy Zamawiający akceptuje rozwiązanie z art. 150 ust. 7 Pzp - o przedłożeniu gwarancji należytego wykonania i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi - na okres 5 lat, z obowiązkiem jej przedłużenia? Wykonawca wnosi ponadto, aby zwrot 70% wynagrodzenia następował w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz o wykreślenie uznania Zamawiającego, gdyż będzie to potwierdzał protokół.

Odpowiedź:

Dodaje się ust. 1a w §12 projektu umowy o następującej treści:

„Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.”

Na wykreślenie terminu prawnego „uznanie Zamawiającego”, Zamawiający nie wyraża zgody, gdyż zapisy te wynikają z regulacji art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie Nr 21:

Wnosimy o to, aby kara umowa za brak terminowej zapłaty podwykonawcom dochodzona była tylko w sytuacji, kiedy brak zapłaty nie był uzasadniony, np. nie wynikał z nieprawidłowego wykonania robót przez Podwykonawcę (§ 13 ust. 2 pkt 7).

Odpowiedź:

Zapisy o naliczeniu kar umownych Wykonawcy określone w §13 ust. 2 pkt 7 dotyczą sytuacji, kiedy to Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców zamiast Wykonawcy. Szczegółowo kwestie te regulują zapisy art. 143 c Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie Nr 22:

§ 13 ust. 5 - Wnosimy o dodanie, że warunkiem skorzystania z wykonawstwa zastępczego jest uprzednie wezwanie i udzielenie dodatkowego, co najmniej 10-dniowego terminu na usunięcie wad.

Odpowiedź:

Zamawiający rozszerza zapisy §13 ust. 5 projektu umowy następująco:

„Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym, co najmniej 10 – dniowym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.”

Pytanie Nr 23:

W związku z brakiem limitu kar umownych – wnosimy o wskazanie, że limit wszystkich kar umownych, które mogą być dochodzone na podstawie postanowień umowy wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto (§ 13).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na określenie limitu kar umownych.

Pytanie Nr 24:

§ 14 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 – Prosimy o wskazanie minimalnego terminu, np. 7 dni roboczych, przez które Wykonawca nie realizuje obowiązków wskazanych w tych punktach uprawniających do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający rozszerza zapisy §14 ust. 2 pkt 2 projektu umowy następująco:

„- Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót, na okres co najmniej 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie;”

Zapisy §14 ust. 2 pkt 3 i 4 pozostają bez zmian, tj.:

„- Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejęcia Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót;

- Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień.”

Pytanie Nr 25:

Wnosimy o dodanie dodatkowych przyczyn uprawniających Wykonawcę do odstąpienia od umowy:

- a. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b. Zamawiający wstrzymuje/przerzywa roboty na okres powyżej 2 miesięcy,
 - c. Zamawiający jest w zwłoce z przekazaniem terenu robót o 14 dni,
- oraz, że Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach w niej wskazanych w terminie 60 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

Odpowiedź:

Zamawiający rozszerza zapisy §14 ust. 3 projektu umowy poprzez dodanie pkt 3 i 4 o następującej treści:

„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

3) nie przekaze miejsca wykonywania prac w ciągu 14 dni od terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy – w terminie 60 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy;

4) wstrzyma bez uzasadnionej przyczyny prowadzenie usług projektowych i robót budowlanych na okres powyżej 2 miesięcy – w terminie 60 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy.”

Pytanie Nr 26:

§ 14 ust. 6 – Wnosimy o dodanie, że w wezwaniu będzie wskazany dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin.

Odpowiedź:

Zamawiający rozszerza zapisy §14 ust. 6 projektu umowy następująco:

„Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, sprzecznie z umową, z nieuzasadniającymi przerwami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin (co najmniej 14 dni kalendarzowych); po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.”

Pytanie Nr 27:

§ 14 ust. 10 - Wnosimy o wydłużenie terminu do 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w §14 ust. 10 projektu umowy następująco:

„W terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.”

Pytanie Nr 28:

§ 14 ust. 11 – Prosimy o wskazanie, iż niezwłocznie oznacza nie krócej niż 7 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w §14 ust. 11 projektu umowy następująco:

„W przypadku odstąpienia do Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni roboczych, zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Pytanie Nr 29:

§ 15 ust. 3 – Prosimy o sprecyzowanie, co jest nadrzędne w razie rozbieżności - dokumentacja projektowa czy wytyczne Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zapisy §15 ust. 3 dotyczą konieczności zachowania formy pisemnej dla zawieranej umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Natomiast treść tejsze umowy określa Wykonawca, z uwzględnieniem zastrzeżenia Zamawiającego, że dana umowa powinna zawierać m.in. zakres powierzonych prac, wartość wynagrodzenia oraz zapisy o terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.

Pytanie Nr 30:

Wykonawca wnosi o dodanie następujących postanowień w §13:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

oraz o wskazanie, że Wykonawcy przysługuje możliwość dochodzenia kar umownych na zasadach ogólnych, ponad zastrzeżone kary umowne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie dodatkowych postanowień w § 13 projektu umowy.

WOJTY GMINY

Franciszek Szmagiel